



2007年10月1日

各位

会社名 エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社
代表者 代表取締役社長 若林 純
(コード番号: 8242 東証・大証第1部)
問合せ先 広報室長 高橋 正明
(TEL 06-6367-3181)

会社分割によるPM事業における中間持株会社設立に関するお知らせ

エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社は、本日開催の取締役会において、会社分割により、当社のPM（プロパティ・マネジメント）事業グループを統括する中間持株会社を設立することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

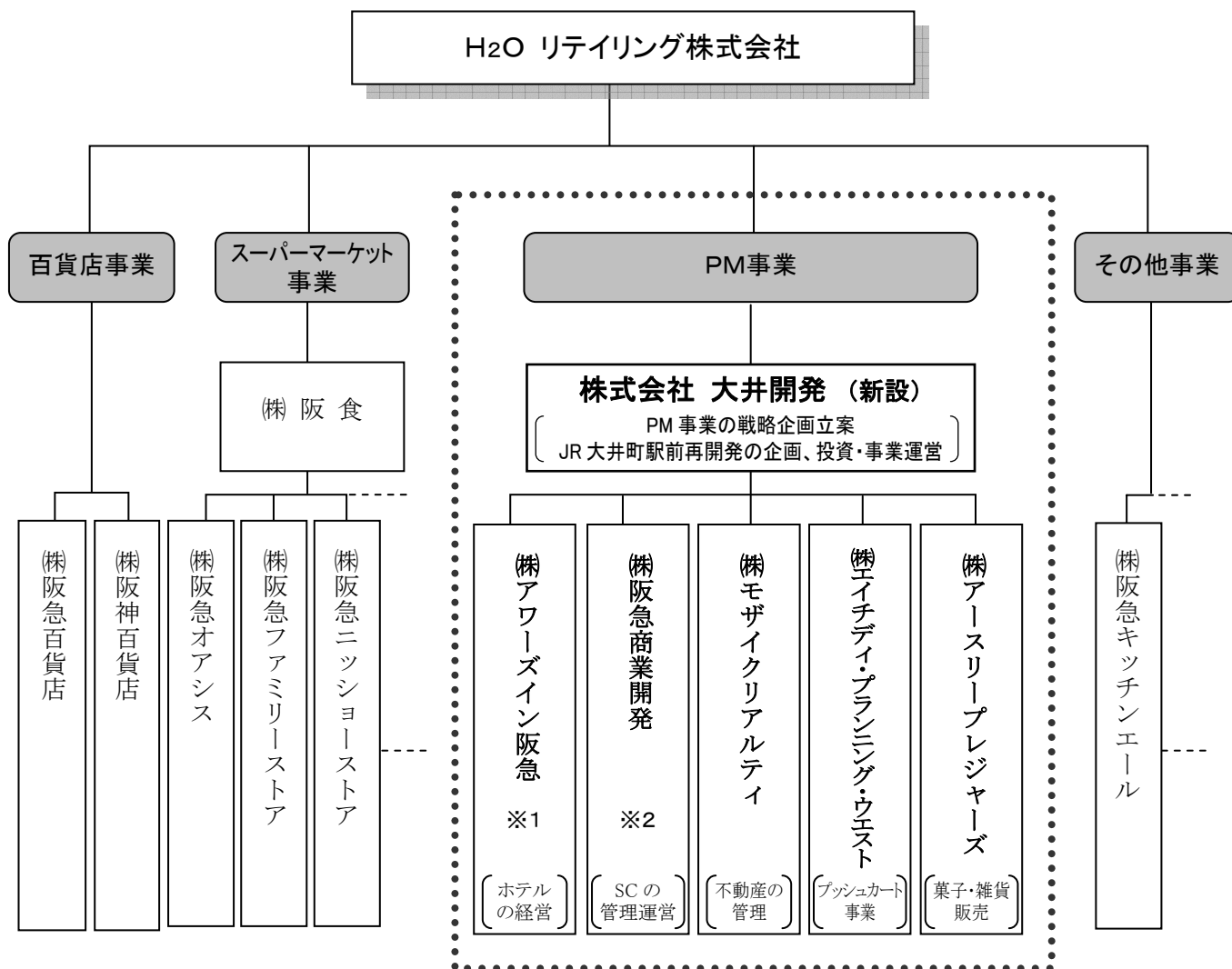
1. 会社分割の目的

当社グループでは、2014年度を最終年度とする長期計画「GP10計画」に基づき、百貨店事業をはじめ、スーパーマーケット事業、PM事業を核に、事業規模の拡大に積極的に取り組んでいます。

PM事業においては、東京都品川区のJR大井町駅前に、株式会社阪急ショッピングセンター開発（以下、阪急SC開発）がショッピングセンター「阪急大井町デイリーショッピングパース」、大井開発株式会社（以下、現・大井開発）がホテル「アワーズイン阪急」を、そして株式会社阪急百貨店が「大井食品館」をそれぞれ運営しておりますが、建物の全面的な建て替えを含む一体的な再開発を行うことで、JR大井町駅前という立地のポテンシャルを最大限活用した事業展開を行ってまいります。

このような中、PM事業の成長を、より効果的かつスピーディーに具現化していくため、2007年6月29日付でお知らせいたしました現・大井開発と阪急SC開発との合併を中止し、中間持株会社を設立することでPM事業の全体最適を実現し、成長戦略の更なる加速化を図ってまいります。

(新設分割後のH₂Oリテイリンググループ概要)



※1 (株)アワーズイン阪急は、10月22日付で大井開発(株)から商号変更

※2 (株)阪急商業開発は、10月22日付で(株)阪急ショッピングセンター開発から商号変更

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

2007年10月 1日 分割決議取締役会

2007年10月22日 分割の予定日（新設会社設立登記日）

※注 会社法第805条の規定により、株主総会の承認を得ず行います。

(2) 分割方式

当社を分割会社とし、株式会社大井開発（以下、新設会社）を承継会社とする分社型新設分割です。

(3) 株式の割当

新設会社は、その発行する全株式（2,000株）を当社に割当て交付します。

(4) 分割により減少する資本金等

本分割により資本金は減少いたしません。

(5) 分割会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社の新株予約権付社債に基づく義務は、新設会社に承継いたしません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

新設会社は、当社のPM事業に関する権利・義務を承継いたします。

(7) 債務履行の見込み

当社及び新設会社が負担すべき債務は、確実に履行できると判断しております。

3. 分割当事会社の概況

当社の概況 (2007年10月1日現在)

(1)商号	エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社 (分割会社)		
(2)事業内容	グループ会社の経営企画・管理		
(3)設立年月日	1947年3月7日		
(4)本社所在地	大阪市北区角田町8番7号		
(5)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 若林 純		
(6)資本金	17,796百万円		
(7)発行済株式数	206,740,777株		
(8)純資産(連結)	144,892百万円 (2007年3月末現在)		
(9)総資産(連結)	282,758百万円 (2007年3月末現在)		
(10)決算期	3月31日		
(11)従業員数(連結)	4,834名 (2007年3月末現在)		
(12)主要取引先	グループ各社		
(13)大株主及び持株比率	阪急百貨店共栄会	15.9%	
	阪神電気鉄道(株)	14.3%	
	阪急阪神ホールディングス(株)	7.5%	
(14)主要取引銀行	(株)三菱東京UFJ銀行 (株)三井住友銀行		
(15)当事会社間の関係等	資本関係	新設会社は、当社(分割会社)の100%出資子会社となります	
	人的関係	分割会社の取締役・監査役は、当社グループの役員・従業員等が兼務いたします。	
	取引関係	該当事項なし	
	関連当事者への該当状況	該当事項なし	

(16)分割会社の最近3年間の業績(連結)

決算期	2005/3実績	2006/3実績	2007/3実績
売上高 (百万円)	385,674	381,285	395,950
営業利益 (百万円)	16,883	14,591	14,763
経常利益 (百万円)	17,661	16,052	16,100
当期純利益 (百万円)	9,107	7,922	8,099
1株当たり当期純利益(円)	48.24	42.28	43.23
1株当たり配当金 (円)	12.50	12.50	12.50
1株当たり純資産 (円)	649.78	739.55	764.35

4. 分割する事業部門の内容

(1)内 容

PM事業企画部 PM事業セグメントにおける戦略企画の立案

(2)経営成績

現在収益事業は行っておりません。

(3)承継させる資産の内容 (2007年10月22日予定)

(単位：百万円)

資 産		負 債	
項 目	帳簿価額	項 目	帳簿価額
流 動 資 産	1	固 定 負 債	145
固 定 資 産	9,962		
合 計	9,963	合 計	145

5. 新設会社の状況

(1) 商 号	株式会社大井開発
(2) 事 業 内 容	PM事業の戦略企画立案 JR大井町駅前再開発の企画、投資・事業運営
(3) 設 立 年 月 日	2007年10月22日
(4) 本 店 所 在 地	大阪市北区角田町8番7号
(5) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 大野 潤一
(6) 資 本 金	100,000,000円
(7) 決 算 期	3月31日

6. 新設分割後の当社の状況

(1)商号、本店所在地、代表者、資本金等の変更はありません。

(2)会計処理の概要

簿価引継法にて会計処理を行う予定です。

(3)分割による業績への影響の見通し

当社グループ内の企業再編につき業績への影響はありません。