



2014年4月24日

各 位

会 社 名 エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 篤
(コード番号：8242 東証第1部)
問合せ先 取締役常務執行役員 森 忠嗣
(TEL. 06-6367-3181)

中華人民共和国浙江省寧波市への阪急百貨店出店に関する
基本協定締結のお知らせ

当社は、株式会社海外需要開拓支援機構(以下「クールジャパン機構」と、杉杉集团有限公司(以下「杉杉集団」)、ITOHPIA ENT Investment Co.,Ltd(以下「ITOHPIA」)および寧波都市房産開発有限公司(以下「寧波都市房産開発」との間で、このたび中華人民共和国浙江省寧波市において、百貨店出店に関して、下記のとおり基本協定を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 目的と狙い

当社が掲げてきました、中長期計画「GP10計画」の次の成長戦略の柱の一つとして、今まで蓄積してきた商業開発および運営のノウハウを駆使した、海外への店舗展開を考えております。その大きな第一歩として、今回、寧波市への出店を計画するにいたりました。今後は、これを足がかりに、東南アジア諸国等も視野に入れた積極的進出を図ることで、小売業を中心とした企業グループとしての成長性を高めていきたいと考えております。

2. 基本協定及び出店の概要

現在、中華人民共和国浙江省寧波市において、寧波市政府が主体となり、大規模な開発プロジェクトである「東部新城開発」が進められております。「東部新城開発」は、開発区域面積約1,600ha という広大なエリアに市政府関連施設やオフィス、ホテル、劇場、国際展示場、学校、住宅など多種多様な施設をもって新都心を造るといふ、寧波市最大の開発プロジェクトであり、その「東部新城開発」の中心地である「寧波中心」プロジェクトへ出店を予定しております。

「寧波中心」プロジェクトは寧波都市房産開発が開発する、住宅、オフィス、サービスアパートメント、ホテル(フォーシーズンズホテルを予定)、大型商業施設(延床面積:約16万㎡)を擁する総延床面積約84万㎡の複合開発プロジェクトであり、出店場所は地下鉄1号線と地下鉄5号線の結節点の新駅に隣接しており、2018年春を目処に開業を予定しています。

当施設は、当社が海外で本格的に取り組む初めての百貨店(延床面積:約16万㎡)となります。事業スキームは、当社と事業パートナーとで合弁会社を設立し、開発・運営を行います。具体的には、この合弁会社は、当社と、日本企業の海外進出を支援するクールジャパン機構、中国現地のパートナーである杉杉集団およびITOHPIAが共同出資して設立する予定です。

3. 商業施設の概要

所在地: 中華人民共和国 浙江省寧波市東部新城核心区 A3-23 地塊、及び A3-25 地塊

商業延床面積: 約160,000㎡ 地上6階・地下1階

総事業費: 30億人民元(予定)

開業時期: 2018年 春(予定)



(完成予想図)

4. 今後の見通し

今後、正式契約の締結に向けて、具体的な条件等詳細について関係者と協議を行います。確定次第お知らせいたします。

以上

【ご参考】

I. 寧波市について

寧波市は、上海市から南へ約230kmに位置した「副省級市」(自主権が与えられている直轄市に次ぐ重要な都市)であり、中国では5つしかない「計画単列都市」として経済管理権限を与えられています。人口は約760万人で、昔から港湾都市として栄え、古くは、遣唐使船の上陸地として日本とのつながりも深く、いまでは、コンテナの扱い量世界第6位(参考:日本で1番目の東京港(世界第29位)の4倍の扱い量)を誇っています。また、民営企業が多く、外資の進出企業が約1万社、日系の進出企業も約900社あります。

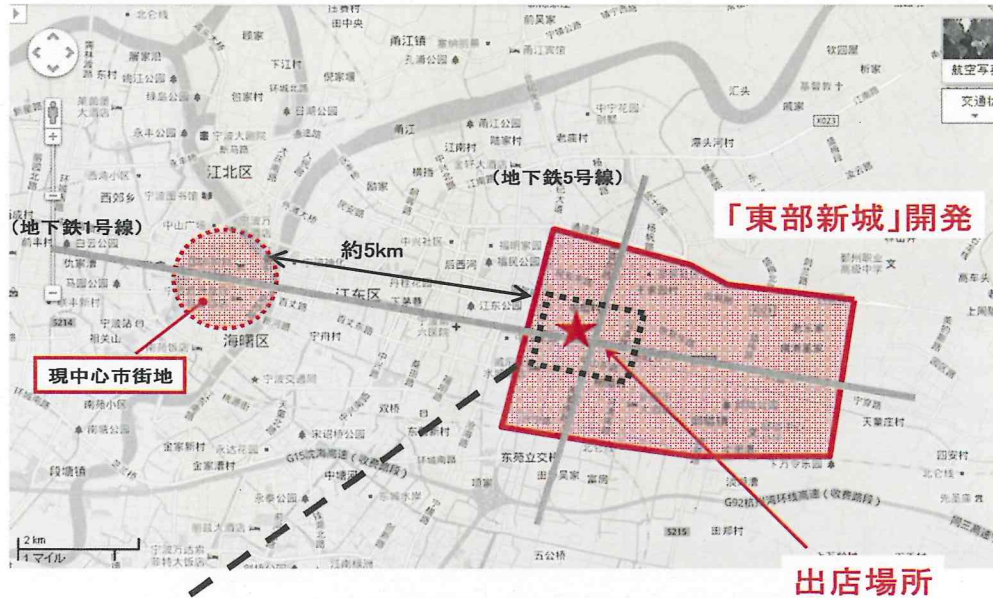
一人当たりのGDPも10.5万円で、中国全土で7位、富裕層も多く居住しており、非常にポテンシャルが高い都市です。



II. 東部新城開発プロジェクトについて

- 開発区域は約1,600ha(16km²)
- 総事業費2,000億人民元
- 居住者17万人、就業者20万人を計画

【開発プロジェクトエリア】



【出店エリア周辺】



Ⅲ. 基本協定の中国側契約先の概要

■ 杉杉集团有限公司

- ① 主な事業内容：ファッションアパレル、リチウム電池材料、都市開発、貿易物流等
- ② 設立：1994年6月（1989年創業）
- ③ 本社所在地：中華人民共和国 浙江省 寧波市
- ④ 代表者：鄭学明
- ⑤ 売上高：149億人民元（2013年度）
- ⑥ 従業員数：約13,000名（連結）
- ⑦ 資本構成：杉杉控股有限公司、伊藤忠商事株式会社他

■ ITOHPIA ENT Investment Co., Ltd

- ① 主な事業内容：寧波市東部新城における不動産開発等
- ② 設立：2010年3月
- ③ 本社所在地：香港

■ 寧波都市房産開發有限公司

- ① 主な事業内容：寧波市東部新城における不動産開発等
- ② 設立：2010年6月
- ③ 本社所在地：中華人民共和国 浙江省 寧波市
- ④ 代表者：鄭学明
- ⑤ 売上高：非公表
- ⑥ 従業員数：70名
- ⑦ 資本構成：ITOHPA ENT Investment Co., Ltd、杉杉集团有限公司