

2007年11月6日

各位

会社名 エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社
代表者 代表取締役社長 若林 純
(コード番号：8242 東証・大証第1部)
問合せ先 広報室長 高橋 正明
(TEL 06-6367-3181)

当社子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社子会社の株式会社モザイクリアルティは、本日、固定資産の譲渡を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループ内における保有資産の選択と集中の一環

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
名称：モザイクボックス (パーティK2区分所有部分) 所在地：兵庫県川西市栄町11番1号	3,165百万円	5,100百万円	商業施設

現在、上記商業施設では、当社子会社の株式会社阪急商業開発が、ショッピングセンター「モザイクボックス」を運営しておりますが、当該資産譲渡後も、譲渡先より当該資産を賃借し、ショッピングセンターの運営を継続いたします。

また、株式会社モザイクリアルティにつきましては、今後、当社グループ内での合併、または、清算の方向で検討してまいります。

3. 譲渡先の概要

商号	合同会社ブライトゥーン川西
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目7番20号
代表者(代表社員)	有限責任中間法人ドリーム・リテール・ファンド・ホールディングス
出資者	同上
主な事業の内容	不動産の取得、保有及び処分ならびに賃貸及び管理
当社との関係	特になし

4. 譲渡の日程

2007年11月6日 譲渡契約締結ならびに物件引渡し

5. 今後の見通し

当該物件の譲渡による損益の額は、2007年10月31日に発表しました「平成20年3月期中間決算短信」の連結業績予想に織り込み済みです。

以上