



2018年2月28日

各位

会社名 エイチ・ツー・オー リテイリング株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 篤  
(コード番号 8242 東証第一部)  
問合せ先 取締役常務執行役員 森 忠嗣  
(TEL. 06-6367-3181)

### 千里中央地区（大阪府豊中市）における 千里阪急及び商業施設セルシーとの一体再開発に関するお知らせ

当社は、商業施設セルシーの信託受益者である合同会社サントル（以下、「SPC」といいます。）と、千里阪急及び隣接する商業施設セルシーとの一体再開発の検討を開始することについて合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 概要

現在、大阪府豊中市の千里中央地区では街の活性化・機能拡充・機能更新実現のため、官民協働で今後のまちづくりの基本方針や交通機能の再編について協議がなされており、本日、豊中市より「千里中央地区活性化基本計画 中間とりまとめ」（以下、「本基本計画」といいます。）が公表されました。

当社グループは、本基本計画で再整備検討対象と位置づけられている東町中央ゾーンにおいて、株式会社阪急阪神百貨店が1970年より千里阪急を営業しておりますが、本基本計画にもありますとおり、千里中央地区の“北大阪随一の商業集積エリア実現に向けた大街区化等の推進や広場等の整備”の実現は、街のさらなる賑わいを創出するうえでも望ましいことと考えております。

当社としましては、この基本計画に則り、より一層お客様が回遊しやすく、買物しやすい環境の実現を目指していくためには、千里阪急と隣接する商業施設セルシーが共同で将来の再開発計画を検討していくことが有効であると判断いたしました。なお、当社グループはSPCに対して匿名組合出資を行っており、今後、当社とSPCで延床面積10万㎡級の商業施設の実現を目指して、一体再開発の事業スキームや商業規模、コンセプトなどの再開発プラン策定の検討を進めてまいります。

今後は、セルシーや豊中市をはじめとした関係者間での協議をさらに進めていき、本件の具体的な再開発プラン及び開発スケジュール等が決まり次第お知らせいたします。

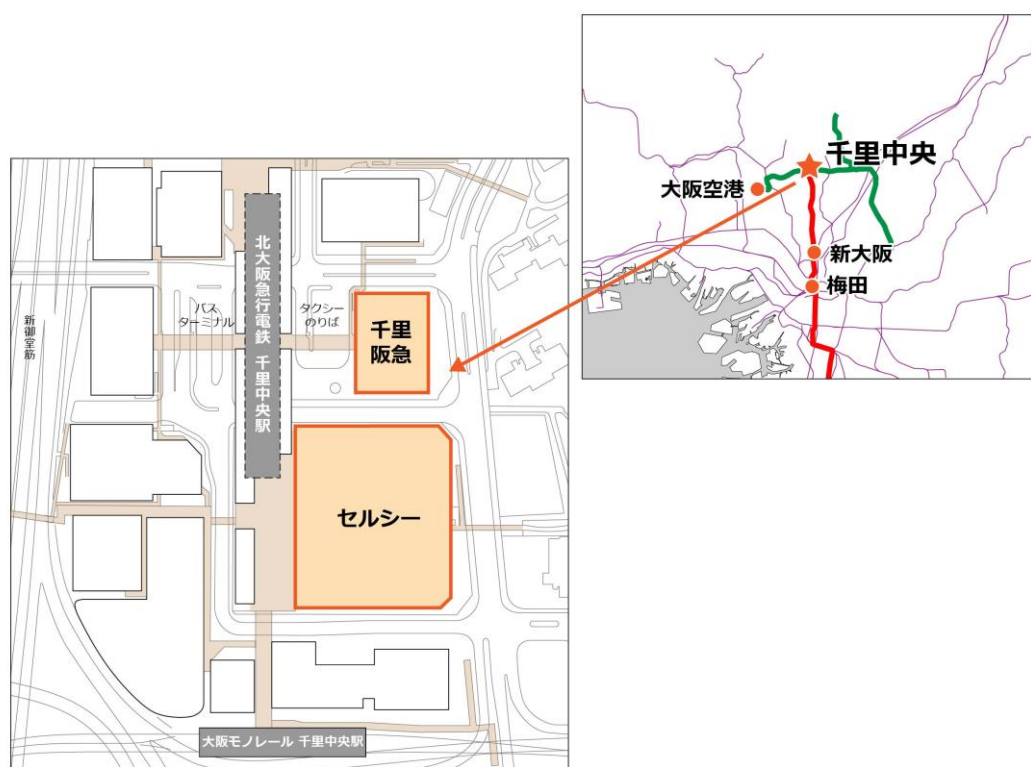
## 2. 商業施設の概要

	千里阪急	セルシー
所在地	大阪府豊中市新千里東町一丁目 5 番 1	大阪府豊中市新千里東町一丁目 5 番 2
敷地面積	4,419.55 m <sup>2</sup>	14,028.78 m <sup>2</sup>
延床面積	20,575.84 m <sup>2</sup>	45,305.87 m <sup>2</sup>
階数	地下1階、地上7階	地下1階、地上6階
用途	百貨店	専門店
構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造	鉄筋コンクリート造
竣工	1970年 ※1982年増床	1972年

## 3. 今後の見通し

今後、本検討を進めていく中で、開示すべき事項が発生した場合は速やかに開示いたします。

〔ご参考〕 一体再開発対象エリア（現在）



以上